

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Informacja o obszarze oddziaływania jest wynikiem przeprowadzonej analizy oddziaływania projektowanych obiektów na teren własnej działki i działek sąsiednich zgodnie z artykułem 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów itp. Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej, której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko i działki sąsiednie w różnych jego komponentach. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej. Ogólnie oddziaływanie można scharakteryzować jako chwilowe, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia, nieciągłe o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych przy budowie sieci wodociągowej wyłącznie w porze dziennej w godzinach 7-22⁰⁰ dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego w pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągłe przemieszczanie się frontu robót tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin z materiałów pędnych maszyn budowlanych. Wykonywany wykop pod wodociągi spowoduje chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenie w ruchu pieszym i zmotoryzowanym w obrębie prowadzonych prac.

Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur, pręty stalowe, czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstania i gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, bazy wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów. Nadmiar ziemi z wykopów wprawdzie nie jest odpadem ale zagospodarowanie będzie związane z rekultywacją wyrobisk, np. kształtowanie, dróg na terenie gminy.

Projektowana budowa sieci wodociągowej po wybudowaniu nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu.

W trakcie realizacji przewiduje się czasowe zajęcie terenu wzdłuż trasy projektowanych sieci w pasie o szerokości około 2,0 m. W trakcie budowy nie przewiduje się zajęcia sąsiednich nieruchomości, lokalizacja inwestycji ogranicza się do dysponowania terenem w zakresie działek objętych projektem budowlanym i nie wykracza poza jej granice.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych.

Przedmiotowe zadanie nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl zapisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami uzyskanej decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na wszelkie roboty budowlane w obszarze dróg publicznych uzyskano stosowne zezwolenia, decyzje oraz zgody i są one zgodne z zapisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460).

Roboty prowadzone będą zgodnie z normami:

- PN-EN 12201 Systemy przewodów z tworzyw sztucznych do przesyłania wody,
- PN-B-10736: 1999 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze,
- PN-86/8-02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów,
- PN-81/8-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- PN-83/8836-02 Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze,
- BN-77/8931-12 Oznaczenia wskaźnika zagęszczenia gruntu.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek po których jest projektowana inwestycja, tj. na działkach ewidencyjnych wymienionych w polu miejsce realizacji na stronie tytułowej projektu.

Projektowana sieć wodociągowa nie będzie negatywnie oddziaływać na działki sąsiednie.

mgr inż. Ryszard Struski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan.
nr ewid. L00/2157/PW09/13

OPINIA GEOTECHNICZNA

Podstawą prawną obowiązującą do wykonania opinii geotechnicznej jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. nr 81, poz. 463).

Po wykonaniu odkrywki w miejscu przyszłej budowy sieci wodociągowej stwierdzono, że pod warstwą humusu znajdują się piaski gliniaste. Do głębokości 2,0 m nie natrafiono na lustro wody. Warunki gruntowe są proste.

Grunty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

mgr inż. Ryszard Struski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan.
nr ewid. LOD/2157/PWOS/13

Sieradz, dnia 31.05.2021 roku

Znak: RG.6733.4.2021

DECYZJA Nr 4 / 2021
u s t a l a j ą c a l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i
c e l u p u b l i c z n e g o

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021 poz. 735 ze zm.).

p o r o z p a t r z e n i u

wniosku z dnia 31 marca 2021 r.

Gminy Sieradz z/s, ul. Armii Krajowej 5,
98-200 Sieradz,

u s t a l a m
l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u
p u b l i c z n e g o p o l e g a j ą c e j n a

rozbudowie wodociągu, na działkach nr ewid. 154, 155, obręb Grądy Kolonia, gm. Sieradz.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji: rozbudowa wodociągu z rur PVC-U, długość około 245,00m. Włączenie wodociągu do istniejącej sieci z przedłużeniem w celu możliwości podłączenia istniejących działek. Wodociąg uzbrojony w hydranty p.poż. nadziemne śr. 80mm oraz zasuwę odcinającą średnicy 80mm.
2. Granice terenu, na którym będzie realizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część decyzji.
3. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
4. Należy uzyskać zgodę właściciela i zarządcy drogi na wejście i prowadzenie robót w pasie drogowym i/lub zajęcie pasa drogowego.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

- W zakresie rozwiązań projektowych należy zachować warunki ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) w zakresie rozwiązań projektowych.
- Teren położony jest w granicach Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, projekt i realizacja przedsięwzięcia musi być zgodna z Uchwałą Nr XXXI/614/12 sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 266 ze zm.).

- Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000. Wobec powyższego, jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247.).
 - Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
 - Na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
W myśl art. 32 ust. 1 ww. ustawy, kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
 - Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, z zastrzeżeniem ust. 2a (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).
- Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków stwierdza się, że wnioskowane działki obejmują: drogi.
- W związku z powyższym, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- W zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021 poz. 624.), teren inwestycji nie jest położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Komunikacja – inwestycja jest przewidziana do realizacji m.in. w pasie drogowym drogi gminnej nr 103301E oraz w pasie drogowym drogi wewnętrznej, na warunkach ustalonych z zarządcą ww. dróg.
2. Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :

- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 282.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie wniosku z dnia 31 marca 2021 r. Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5, 98-200 Sieradz, wszczęto postępowanie administracyjne, mające na celu wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie wodociągu, na działkach nr ewid. 154, 155, obręb Grądy Kolonia, gm. Sieradz.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), jako „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W myśl art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania, stanowi cel publiczny. Wnioskowana inwestycja ma znaczenie lokalne (gminne). Podsumowując, wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga, aby zawierała załącznik stanowiący analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 26 października 2010 r. sygn. akt II SA/Rz 414/10). Wobec powyższego, należało odstąpić od przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na podst. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588). Zgodnie jednak z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony przez:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, z uwagi na położenie inwestycji w granicach Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – milcząca zgoda.

Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

P O U C Z E N I E :

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Sieradz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
3. W przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie, lub gdy dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, stwierdza się jej wygaśnięcie.
4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych.
5. Wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Sieradzu (Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz).

OD NINIEJSZA
UPRAWOMOCNIŁA SIĘ
dnia 16.06.2021

Z up. WÓJTA

Krzysztof Polusik
Kierownik Referatu
(podpis)

Załączniki do decyzji:

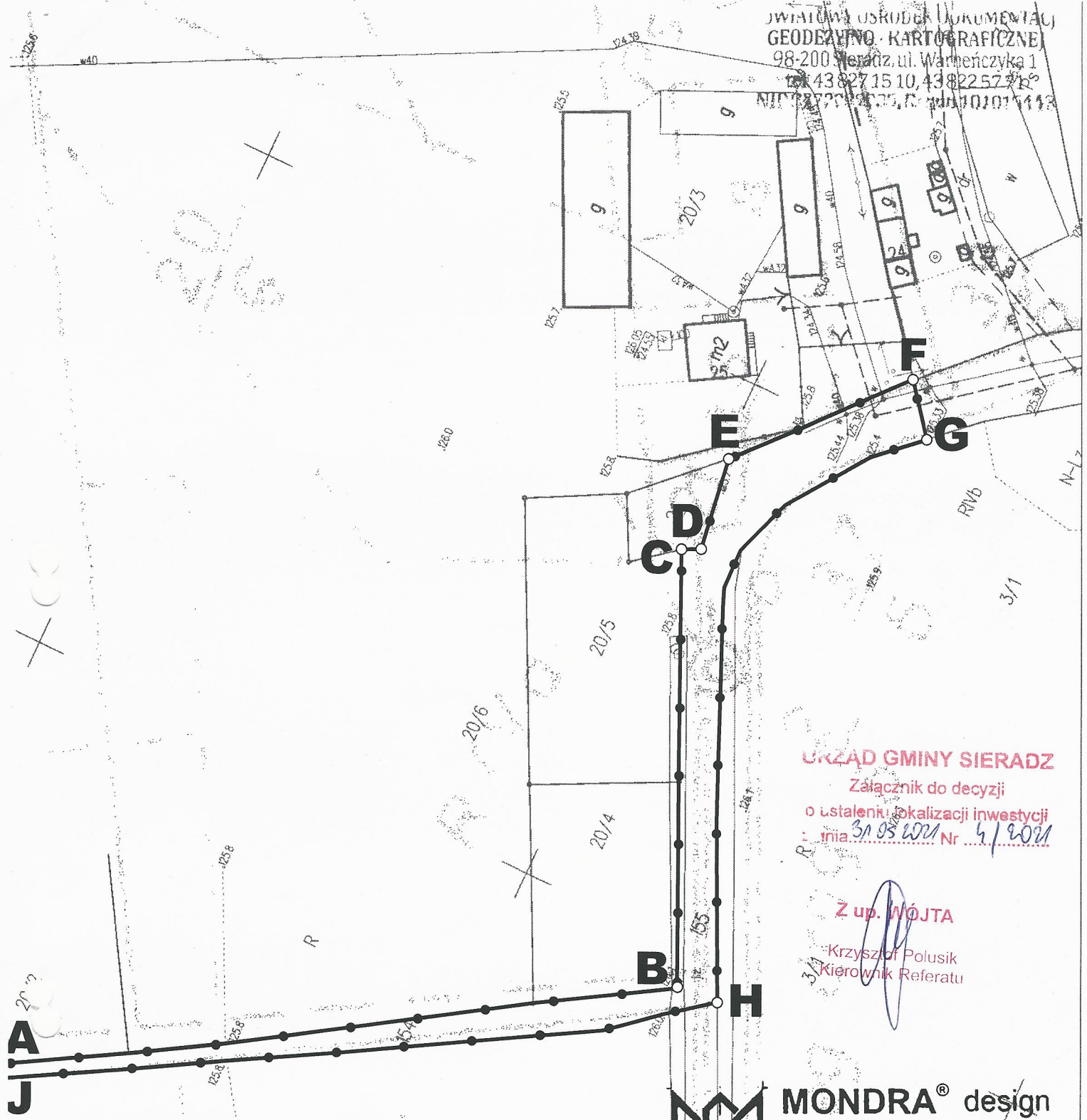
1. Załączniki Nr 1 – część graficzna decyzji,
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego – część tekstowa.

Otrzymują :

1. Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz
2. A.a.

Zawiadomienie w formie obwieszczenia zostało zamieszczone na stronie BIP Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieradz oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Grądy.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



URZĄD GMINY SIERADZ

Załącznik do decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji
infa. 31.03.2021 Nr 4/2021

Z up. WÓJTA

Krzysztof Polusik
Kierownik Referatu

MONDRA® design

URBANISTYKA ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

ul. Długa 21, 95-030 Rzgów

NIP: 728-255-84-25, REGON: 100540236

kom.: +48 502 568 968 | tel./fax: +42 630 01 69

info@mondraesign.pl www.mondraesign.pl

MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

Skala: 1:1000

Gmina Sieradz)

Obręb : Grądy Kolonia, dz.154,155

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący PZGiK	STAROSTA SIERADZKI
Nazwa materiału zasobu	kopia mapy zasadniczej i ewidencyjnej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	23.03.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR RG.6733.4.2021**
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA

A-A



Linia rozgraniczająca teren inwestycji

Znak: RG.6733.4.2021

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ JEGO ZABUDOWY DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
POLEGAJĄCEJ NA:**

rozbudowie wodociągu, na działkach nr ewid. 154, 155, obręb Grądy Kolonia, gm. Sieradz.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

Nie stwierdzono sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi. Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych dotyczących:

- ochrony środowiska – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000. Wobec powyższego, jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.),
- ochrony przyrody – teren położony jest w granicach Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, projekt i realizacja przedsięwzięcia musi być zgodna z Uchwałą Nr XXXI/614/12 sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 266 ze zm.),
- ochrony zabytków – na terenie inwestycji nie ma obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.), ani obszarów i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- ochrony gruntów rolnych i leśnych – teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:
Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161 ze zm.), zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, z zastrzeżeniem ust. 2a (pkt 1), gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5).
Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków stwierdza się, że wnioskowane działki obejmują: drogi.
W związku z powyższym, teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- dróg publicznych – teren inwestycji obejmuje pas drogowy drogi gminnej nr 103301E,
- gospodarki wodnej – teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 624.).

2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Teren inwestycji obejmuje działki nr ewid. 154, 155, obręb Grądy Kolonia, gm. Sieradz stanowi własność powiatu sieradzkiego i jest w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu.

Rozpatrując zakres planowanej inwestycji wynikający ze złożonego wniosku oraz analizując stan prawny i faktyczny stwierdzono, że zamierzona inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego.

Analizę przygotował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

URZĄD GMINY SIERADZ

Załącznik do decyzji

o ustaleniu lokalizacji inwestycji

z dnia 31.05.2021 r. Nr 4/2221

Z up. WÓJTA

Krzysztof Polusik
Kierownik Referatu

Starostwo Powiatowe
w Sieradzu

Nr uzgodnień: PODGK.6630.254.2021

Sieradz, dnia: 2021-08-05

PODGK Sieradz
ul. Warneńczyka 1
98-200 Sieradz
tel./fax: (43) 822-57-71, 827-15-10
e-mail: zudp@podgksieradz.pl

PODGK.6630.254.2021

Skoordynowanie lokalizacji projektowanego obiektu : rozbudowa wodociągu

Zlokalizowanego : gm. Sieradz obr. Grądy dz. 154, 155

Wnioskodawca : Projektowanie i wykonywanie sieci wodno-kanalizacyjnych
Ryszard Struski
98-200 SIERADZ
11 Listopada 11/28

Zlecenie nr

z dnia: 2021-07-30

Data wpływu zlecenia: 2021-07-30

Nr ks. korespondencji: PODGK.6630.254.2021

UWAGI:

1. Stosownie do art. 43 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z późniejszymi zmianami) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę oraz obiektów, o których mowa w art.29 ust. 1 pkt. 1-4, 10 i 23 oraz ust. 2 pkt. 17 i 26.
2. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenowo Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji, Spółce Grupy PKP celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych na Naradzie Koordynacyjnej.
3. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do:
 - Zarząd Dróg Krajowych- odnośnie dróg krajowych,
 - Wojewódzki Zarząd Dróg - odnośnie dróg wojewódzkich,
 - Powiatowy Zarząd Dróg- odnośnie dróg powiatowych,
 - Wójtów, Burmistrzów na pozostałym terenie gmin.
4. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej – roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej.
Fakt ten geodeta potwierdza wpisem do dziennika budowy.
W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego renowację tych punktów.

ZALECENIA:

PRZEWODNICZĄCY

Narady Koordynacyjnej
Geodeta Powiatowy

mgr inż. Agnieszka Pluciennik

WARUNKI TECHNICZNE Nr 69/2021

na zaprojektowanie sieci wodociągowej wzdłuż działek o
nr. 154,155 w miejscowości Grądy gm. Sieradz

PRZEDSIĘWZIENIA GOSPODARSTWA HANDLOWE
"JAN-POL" s.c.
Mróz J., Więckowski L., Brych E., Mierzejewska M.
ul. Łaska 58A tel./fax (0-43) 823-88-52
98-220 ZDUŃSKA WOLA
NIP 825 000 54-64 REGON 730029205

Inwestor : Urząd Gminy Sieradz
Ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz

Nr JP/WT/69/04/2021

1. Zaprojektować sieć wodociągową z rur PCV Ø 110.
2. Zagłębienie projektowanego wodociągu wynosi około 1,50 m.
3. Ciśnienie w miejscu włączenia wynosi ok. 0,3 Mpa.
4. Włączenie do sieci gminnej wykonać za pomocą trójnika 100/80/100 wraz z 2 zasuwanymi odcinającymi wykonanymi z żeliwa sferoidalnego. W miejscu włączenia wymienić węzeł hydrantowy na nowy z żeliwa sferoidalnego.
5. Na sieci wodociągowej w odległościach normatywnych należy usytuować hydranty przeciwpożarowe naziemne lub podziemne wykonane z żeliwa sferoidalnego.
6. Dokonać zgłoszenia sieci wodociągowej w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Sieradzu.
7. Przed rozpoczęciem robót należy dokonać zgłoszenia do P.U.H. „JAN-POL” s.c.
8. Projekt sieci wodociągowej należy uzgodnić w zakresie rozwiązań technicznych w P.U.H. „JAN-POL” s.c. oraz w zakresie lokalizacji i kolizji w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Sieradzu ul. Warneńczyka 1 (jeżeli zachodzi taka konieczność).
9. Materiały, które będą zastosowane do budowy przyłącza muszą uzyskać pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
10. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi.
11. Przed zasypaniem wykonana sieć i przyłącze należy zgłosić do odbioru przez P.U.H. „JAN-POL” s.c., ul. Łaska 58A, Zduńska Wola i zlecić inwentaryzację służbom geodezyjnym.
12. Dostarczyć legz. inwentaryzacji powykonawczej do siedziby firmy P.U.H. „JAN-POL” s.c.

Niniejsze warunki ważne są dwa lata od chwili wydania.

Zduńska Wola ,dn.12.04.2021 r.

PUH "JAN-POL" s.c.

Melka
Klaudia Melka

Sieradz, sierpień 2021 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333), a w szczególności art. 20 ust. 1 powołanej ustawy niniejszym oświadczam, że przedkładany projekt budowlany sieci wodociągowej sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor zadania :

Gmina Sieradz
ul. Armii Krajowej 5
98-200 Sieradz

Adres Budowy :

Grądy dz. nr 154, 155
obr. geod. Grądy Kolonia gm. Sieradz

mgr inż. Ryszard Struski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan.
nr ewid. L09/2157/PW05/13

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu:

Rozbudowa wodociągu.

Lokalizacja:

Grądy działka nr 154, 155 obr. Grądy Kolonia gm. Sieradz.

Inwestor:

Gmina Sieradz, 98-200 Sieradz, ul. Armii Krajowej 5.

Autor Opracowania:

Ryszard Struski zam. Sieradz, ul. 11 Listopada 11/28, 98-200 Sieradz.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Informację niniejszą opracowano na podstawie następujących przepisów:

- Art. 20 ust. 1, pkt 1b oraz art. 35, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. . Nr 207 z 2003 roku, Poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 roku, Poz. 1126).

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- wykopy pod rurociągi,
- układanie rurociągów w wykopach,
- instalowanie elementów uzbrojenia rurociągów w postaci zasuw, opasek oraz trójników,
- zasypanie wykopów z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na rozpatrywanym terenie, znajdującym się w pasie prowadzenia robót ziemnych i montażowych nie występują zinwentaryzowane obiekty budowlane.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIA

Na rozpatrywanym terenie nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w czasie trwania robót budowlanych.

4. PRZECIWDZIAŁANIE ZAGROŻENIOM WYSTĘPUJĄCYM PODCZAS TRWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Z uwagi na prostą technologię budowy w trakcie robót nie występują istotne zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo ludzi podczas prowadzenia następujących robót:

- wykopy pod rurociąg – ryzyko kontaktu robotników z pracującymi maszynami,
- układanie rur plastikowych w wykopach – ryzyko przysypania w przypadku osuwania się ziemi.

5. INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA.

Miejsca robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier ostrzegawczych, oświetlenie w nocy światłem (patrz zał. nr 1 do Zarządzenia¹). Dla potrzeb przejść i dojazdów dla mieszkańców wykonać mostki z zabezpieczeniem barierkami.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

¹ Zarządzenie M.T G M i S W w sprawie oznakowania dróg na czas prowadzenia robót - zał. 1 i 2 (Monitor Polski nr. 24 z 16.06.1990 r.)

Do wykonania robót budowlanych mogą być zatrudnieni tylko pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie. Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy muszą być przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów BHP przy prowadzeniu tego typu robót budowlanych, w tym o konieczności stosowania przez pracowników odzieży ochronnej (ubrania, buty robocze, kaski ochronne) oraz środków ochrony indywidualnej.

7. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA NA BUDOWIE MATERIAŁÓW I WYROBÓW NIEBEZPIECZNYCH.

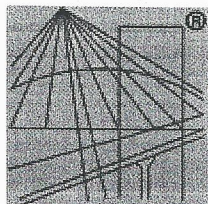
Nie przewiduje się gromadzenia na budowie niebezpiecznych materiałów i wyrobów.

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Na czas prowadzenia robót budowlanych teren należy oznaczyć tablicami ostrzegawczymi o prowadzonych robotach, roboty te tak zorganizować, aby umożliwić komunikację.

Opracował:

mgr inż. Ryszard Struski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych i wod.-kan.
nr ewid. ŁOD/2157/PWGS/13



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-DJA-XHA-AM7 *

Pan Ryszard STRUSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/0031/14
adres zamieszkania ul. 11 Listopada 11 m. 28, 98-200 Sieradz
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-04 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Łódź, dnia 11 grudnia 2013 r.

OKK/5455/1724/13
sygn. akt. KK/D/7131-2/2157/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Ryszard Struski

magister inżynier
kierunek inżynieria środowiska

urodzony dnia 3 października 1963 r. w Sieradzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2157/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Ryszard Struski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Zbigniew Cichoński

Jan Gałązka

Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Ryszard Struski
ul. 11. Listopada 11/28
98-200 Sieradz;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.